



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 361-03/17-01/100

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-20

Zagreb, 8. siječnja 2020.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 52/18.), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Buzet Gradu Buzetu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Buzetu nekretninu označenu kao zk.č.br. 744/12, PAŠNJAK, površine 10000 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 10000 m², ŠUMA, površine 11517 m², **ukupne površine 31517 m²**, upisanu u zk.ul.br. 299 u k.o. Buzet, kod Zemljišnoknjižnog odjela Buzet, Općinskog suda u Pazinu, u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta za građevni otpad s odlagalištem internog otpada, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, KLASA: UP/I-350-05/12-02/294, URBROJ: 2163-1-18-02/5-13-18 od 18. srpnja 2013. godine, koja je postala pravomoćna 14. kolovoza 2013. godine, Rješenju o produljenju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, KLASA:UP/I-350-05/15-01/000060, URBROJ:2163/1-18-02/3-15-0004, od 18. kolovoza 2015. godine, koje je postalo izvršno 18. rujna 2015. godine, Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/17-01/000099, URBROJ:2163/1-18-02/3-17-0009, od 30. studenoga 2017. godine, koja je postala izvršna 30. prosinca 2017. godine i Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000591, URBROJ: 2163-1-18-02/3-18-0015 od 13. prosinca 2018. godine, koja je postala pravomoćna 8. siječnja 2019. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **1.020.000,00 kuna** (slovima:milijundvadesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu društva Centar Akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima:tisućukuna), snosi obdarenik.

III.

Grad Buzet se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Buzet se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Buzet sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke nalazi se u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno obuhvaćena je Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Kras“, sukladno očitovanju Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: BU/19-01/252, URBROJ: 14-00-05/01-19-02 od 26. veljače 2019. godine, te je izdvojena iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 14. kolovoza 2013. godine, u skladu s mišljenjem Ministarstva poljoprivrede, KLASA: UP/I-946-02/18-01/06, URBROJ: 525-11/0902-18-2 od 2. veljače 2018. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.).

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Buzet, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.